



Uchwała Nr 133/2014
Senatu Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00426628/4 oraz części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00311551/4, położonych w Warszawie w Dzielnicy Bielany w rejonie ul. Samogłoska i ul. Wóycickiego wraz ze sprzedażą naniesień na realizację inwestycji na cele oświatowe i naukowe niezwiązane z działalnością zarobkową, położonych w Warszawie, w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

Mając na względzie, zakończenie uzgodnień warunków nabycia w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży naniesień na rzecz Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, na realizację inwestycji na cele oświatowe i naukowe, na podstawie :

1. Uchwały Nr LXXXII/2355/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części nieruchomości uregulowanych w KW Nr WA1M/00426628/4, w KW Nr WA1M/00311551/4, w KW Nr WA1M/00471237/6 oraz nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00390669/1, położonych w Warszawie w rejonie ul. Wóycickiego i ul. Samogłoska wraz ze sprzedażą znajdujących się na gruncie naniesień, na rzecz Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

2. Zarządzenia nr 6267/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00426628/4 oraz części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00311551/4, położonych w Warszawie w Dzielnicy Bielany w rejonie ul. Samogłoska i ul. Wóycickiego, wraz ze sprzedażą znajdujących się na gruncie naniesień, na rzecz Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie.

Uwzględniając zmiany w klasyfikacji i opisie działek, których dotyczy planowana inwestycja, jak też wymogi przygotowania i sporządzenia aktu notarialnego, w nawiązaniu do uchwały Nr 21/2013 Senatu Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia opinii o zapewnieniu środków na finansowanie inwestycji budowlanej p.n.: Wykup budynku nr 12 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie na działkach nr 103 i 102/1 z obrębu 7-10-02., uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt 16 i § 39 ust.1 pkt 16 Statutu Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie – uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Senat UKSW wyraża zgodę na nabycie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości wraz ze sprzedażą naniesień budowlanych, na warunkach wynikających z klauzul Protokołu Nr 63/B/2014 z rokowań pomiędzy Urzędem Miasta Stołecznego w Warszawie i

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie przeprowadzonych w dniu 15 października 2014 r., w sprawie zatwierdzenia warunków oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00426628/4 oraz części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00311551/4, położonych w Warszawie w Dzielnicy Bielany w rejonie ul. Samogłoska i ul. Wóycickiego, wraz ze sprzedażą znajdujących się na gruncie naniesień, na rzecz Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, zwany dalej „Protokołem”, a także na wydatkowanie kwoty sprzedaży naniesień w wysokości 4 017 827 zł brutto bez VAT (słownie złotych: cztery miliony siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia siedem) i kwoty stanowiącej wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości: 663 301,77 zł brutto w tym 23% VAT (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta jeden i 77/100), powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem – m.in. koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia, zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

2. Nabycie w użytkowanie wieczyste na 99 lat dotyczy nieruchomości, o których mowa w Protokole, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki: ew.: 102/1 o pow. 987 m², 103 o pow. 1216 m², nr 104 o pow. 911 m², nr 107 o pow. 836 m², nr 109 o pow. 749 m², nr 111 o pow. 787 m², nr 129 o pow. 800 m², nr 131 o pow. 798 m² i nr 132 o pow. 366 m² z obrębem 7-10-02, ew. nr 201/1 o pow. 297 m² z obrębem 7-10-02,

3. Senat zatwierdza Protokół, o którym mowa w ust. 1, stanowiący Załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Senat wyraża zgodę na rozporządzanie nabytymi składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), na cele działalności uczelni oświatowe i naukowe, niezwiązane z działalnością zarobkową o charakterze ciągłym.

§ 3

1. Nabycie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienionych w treści §1 Uchwały, następuje wraz z ustanowieniem przez Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego – użytkownika wieczystego nieruchomości uregulowanych w KW Nr WA1M/00319710/3 i w KW Nr WA1M/00426630/1, nieodpłatnych służebności gruntowych (przejścia i przejazdu), na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości uregulowanych w KW Nr WA1M/00426628/4 oraz w KW Nr WA1M/00471237/6, stanowiących własność m.st. Warszawy.

2. Stwierdza się, że wartość rynkowa ustanawianych służebności gruntowych, których sposób wykonywania opisany jest szczegółowo w §1 ust. 2 Protokołu, nie przekracza kwoty określonej

w przepisie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r. poz. 572, z późn. zm).

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Rektorowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu

R e k t o r U K S W

Ks. prof. dr hab. Stanisław Dziekoński