

**Umowa nr .....  
o pożyczkę na cele mieszkaniowe**

W dniu ..... roku, w Warszawie pomiędzy: Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, 01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5, zwanym dalej „UKSW”, w imieniu, którego działa

.....  
oraz

Panem/Panią

.....  
zamieszkałym/zamieszkałą

.....  
zatrudnionym/zatrudnioną w UKSW na stanowisku .....  
zwanym/zwaną dalej „Pożyczkobiorcą”,  
zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

Pożyczkobiorca otrzymuje z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczkę na cele mieszkaniowe, zwaną dalej „pożyczką”, w wysokości ....., przeznaczoną na:

- budowę lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub domu jednorodzinnego,
- zakup lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub domu jednorodzinnego,
- uzupełnienie wkładu budowlanego lub mieszkaniowego,
- spłatę kredytu lub odsetek od kredytu zaciągniętego na cele mieszkaniowe,
- wykup zajmowanego mieszkania na własność,
- przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo przeniesienie własności lokalu,
- rozbudowę lub nadbudowę budynku na cele mieszkalne,
- przebudowę budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstanie samodzielne mieszkanie spełniające wymagania określone w przepisach prawa budowlanego,
- przystosowanie mieszkania lub domu jednorodzinnego do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- kaucje i opłaty wymagane przy kupnie i zamianie mieszkań,
- remont i modernizację mieszkania lub domu jednorodzinnego.\*

**§ 2**

1. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 2% od kwoty pożyczki.
2. Spłata oprocentowania następuje w równych ratach wraz ze spłatą rat pożyczki.

\* właściwe podkreślić

### § 3

1. Spłata pożyczki następuje w ..... ratach miesięcznych.
2. Spłata pożyczki rozpoczyna się od miesiąca .....

### § 4

Pożyczkobiorca wyraża niniejszym zgodę na to, by raty pożyczki były potrącane przez UKSW z jego wynagrodzenia za pracę, poczynając od wynagrodzenia za miesiąc .....

### § 5

1. Niespłacona pożyczka staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z należnym oprocentowaniem – z dniem rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.
2. Na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy i za zgodą poręczycieli wyrażoną na piśmie, Kanclerz może wyrazić zgodę na spłacenie pozostałego zadłużenia w ratach oraz uzgodnić sposób spłaty pożyczki. Sposób spłaty pożyczki określa aneks do umowy o pożyczkę na cele mieszkaniowe.

### § 6

Pożyczkobiorca oświadcza jednocześnie, że spłacenie zaciągniętej przez niego pożyczki poręczył/poręczyli następujący pracownik/pracownicy UKSW:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

który/którzy odpowiednie oświadczenie złożył/złożyli na wniosku o przyznanie z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczki na cele mieszkaniowe oraz złożył/złożyli podpis/podpisy na niniejszej umowie.

### § 7

Pożyczkobiorca oświadcza, iż w celu zabezpieczenia wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy podpisał weksel własny *in blanco*. Sposób wypełnienia powyższego weksla Strony ustaliły w postanowieniach deklaracji wekslowej.

### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
podpis Pożyczkobiorcy

.....  
pieczęć i podpis Kanclerza

.....  
podpis Poręczyciela

.....  
podpis Poręczyciela

.....  
podpis Poręczyciela

\* właściwe podkreślić