

Umowa nr
o pożyczkę na cele mieszkaniowe

W dniu roku, w Warszawie pomiędzy: Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, 01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5, zwanym dalej „UKSW”, w imieniu, którego działa

.....
oraz

Panem/Panią

.....
zamieszkałym/zamieszkałą

.....
zatrudnionym/zatrudnioną w UKSW na stanowisku

zwanym/zwaną dalej „Pożyczkobiorcą”,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Pożyczkobiorca otrzymuje z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczkę na cele mieszkaniowe, zwaną dalej „pożyczką”, w wysokości, przeznaczoną na:

- budowę lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub domu jednorodzinnego,
- zakup lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, domu jednorodzinnego lub działki pod budowę domu,
- uzupełnienie wkładu budowlanego lub mieszkaniowego,
- spłatę kredytu lub odsetek od kredytu zaciągniętego na cele mieszkaniowe,
- wykup zajmowanego mieszkania na własność,
- przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo przeniesienie własności lokalu,
- rozbudowę lub nadbudowę budynku na cele mieszkalne,
- przebudowę budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstanie samodzielne mieszkanie spełniające wymagania określone w przepisach prawa budowlanego,
- przystosowanie mieszkania lub domu jednorodzinnego do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- kaucje i opłaty wymagane przy kupnie i zamianie mieszkań,
- remont i modernizację mieszkania lub domu jednorodzinnego.*

§ 2

1. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 2% od kwoty pożyczki.
2. Spłata oprocentowania następuje w równych ratach wraz ze spłatą rat pożyczki.

* właściwe podkreślić

§ 3

1. Spłata pożyczki następuje w ratach miesięcznych.
2. Spłata pożyczki rozpoczyna się od miesiąca

§ 4

Pożyczkobiorca wyraża niniejszym zgodę na to, by raty pożyczki były potrącane przez UKSW z jego wynagrodzenia za pracę, poczynając od wynagrodzenia za miesiąc

§ 5

1. Niespłacona pożyczka staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z należnym oprocentowaniem – z dniem rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.
2. Na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy i za zgodą poręczycieli wyrażoną na piśmie, Kanclerz może wyrazić zgodę na spłacenie pozostałego zadłużenia w ratach oraz uzgodnić sposób spłaty pożyczki. Sposób spłaty pożyczki określa aneks do umowy o pożyczkę na cele mieszkaniowe.

§ 6

Pożyczkobiorca oświadcza jednocześnie, że spłacenie zaciągniętej przez niego pożyczki poręczył/poręczyli następujący pracownik/pracownicy UKSW:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

który/którzy odpowiednie oświadczenie złożył/złożyli na wniosku o przyznanie z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczki na cele mieszkaniowe oraz złożył/złożyli podpis/podpisy na niniejszej umowie.

§ 7

Pożyczkobiorca oświadcza, iż w celu zabezpieczenia wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy podpisał weksel własny *in blanco*. Sposób wypełnienia powyższego weksla Strony ustaliły w postanowieniach deklaracji wekslowej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
podpis Pożyczkobiorcy

.....
pieczęć i podpis Kanclerza

.....
podpis Poręczyciela

.....
podpis Poręczyciela

.....
podpis Poręczyciela

* właściwe podkreślić