

**Umowa nr .....**  
**o pożyczkę na cele mieszkaniowe**

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy: Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, 01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5, zwanym dalej „UKSW”, w imieniu, którego działa .....

a

Panem/Panią .....  
zamieszkałym/zamieszkałą .....  
zatrudnionym/zatrudnioną w UKSW na stanowisku .....  
zwanym/zwaną dalej „pożyczkobiorcą”,  
zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Pożyczkobiorca otrzymuje z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczkę na cele mieszkaniowe, zwaną dalej „pożyczką”, w wysokości ....., przeznaczoną na:

- budowę lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub domu jednorodzinnego,
- zakup lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub domu jednorodzinnego,
- uzupełnienie wkładu budowlanego lub mieszkaniowego,
- spłatę kredytu lub odsetek od kredytu zaciągniętego na cele mieszkaniowe,
- wykup zajmowanego mieszkania na własność,
- przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo przeniesienie własności lokalu,
- rozbudowę lub nadbudowę budynku na cele mieszkalne,
- przebudowę budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstanie samodzielne mieszkanie spełniające wymagania określone w przepisach prawa budowlanego,
- przystosowanie mieszkania lub domu jednorodzinnego do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- kaucje i opłaty wymagane przy kupnie i zamianie mieszkań,
- remont i modernizację mieszkania lub domu jednorodzinnego.\*

\* właściwe podkreślić

§ 2

1. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 2% od kwoty pożyczki.
2. Spłata oprocentowania następuje w równych ratach wraz ze spłatą rat pożyczki.

§ 3

Spłata pożyczki rozpoczyna się nie później niż po upływie trzech miesięcy od dnia jej udzielenia.

§ 4

Pożyczkobiorca wyraża niniejszym zgodę na to, by raty pożyczki były potrącane przez UKSW z jego wynagrodzenia za pracę, poczynając od wynagrodzenia za miesiąc .....

§ 5

1. Niespłacona pożyczka staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z należnym oprocentowaniem - z dniem rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.
2. Na pisemny wniosek pożyczkobiorcy:
  - 1) przechodzącego z UKSW na emeryturę lub rentę,
  - 2) który rozwiązał stosunek pracy z UKSW na mocy porozumienia stron,
  - 3) z którym UKSW rozwiązał stosunek pracy w ramach zmniejszenia zatrudnienia, z przyczyn nie dotyczących pożyczkobiorcy,Kancelarz może wyrazić zgodę na spłacenie pozostałego zadłużenia w ratach oraz uzgodnić sposób spłat pobranej pożyczki, za zgodą poręczycieli wyrażoną na piśmie.

§ 6

Pożyczkobiorca oświadcza jednocześnie, że spłacenie zaciągniętej przez niego pożyczki poręczył/poręczyli następujący pracownik/pracownicy UKSW:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

który/którzy odpowiednie oświadczenie złożył/złożyli na wniosku o przyznanie z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczki na cele mieszkaniowe oraz złożył/złożyli podpis/podpisy na niniejszej umowie.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
podpis Pożyczkobiorcy

.....  
pieczęć i podpis Kanclerza

.....  
podpis Poręczyciela

.....  
podpis Poręczyciela

.....  
podpis Poręczyciela